



**SB IMMOBILIER**

**1,050 €**

## **APPARTEMENT T3 DE 61M<sup>2</sup> - LYON // CONFLUENCE**

<https://sb.immo>

- A louer
- 61 m<sup>2</sup>

RARE - QUARTIER PERRACHE / CONFLUENCE - CHARME DE L'ANCIEN - ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - TRAVERSANT - CALME SB Immobilier vous propose ce bel appartement de 61 m<sup>2</sup> carrez situé au 1er étage d'un immeuble ancien, composé d'une entrée sur un grand séjour / salle à manger avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec un beau [...]

### **Général**

**Date ajoutée:** Ajouté il y a 9 mois

**Ville:** Lyon

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 61 m<sup>2</sup>

**Etages :** 1 étage

**Meublé ?:** Oui

**Année de construction:** 1900

**Catégorie:** A louer

**Code postal:** 69002

**Nombre de pièces:** 3

**Nombre de chambre:** 2

**Ascenseur:** Non

**Année de rénovation :** 2023



---

## Détails

**Nombre de salle de bain:** 1

**Type de cuisine:** Américaine

**Visiophone:** Non

**Terrasse:** Non

**Copropriété:** Oui

**Cuisine:** 1

**Interphone:** Oui

**Balcon:** Non

**Cave:** Oui

---

## Financier / Location

**Honoraires TTC Charge locataire:** 594.74  
€

**Dont état des lieux:** 144.75 €

**Zone soumise à encadrement des loyers:**  
Oui

**Dépôt de garantie TTC:** 1,900 €

